

Overeenkomst met het oog op de terbeschikkingstelling van een perceel van het openbaar domein voor de aanleg van een tijdelijk fiets- en wandelpad

- TUSSEN: De Stad Brussel, hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam optreden mevr. Anaïs Maes, Schepen van Stedenbouw en Erfgoed, dhr. Dirk Léonard, Stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van ...

hierna "De Stad" genoemd;

- EN:

De **Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel**, een publiekrechtelijke rechtspersoon opgericht bij de ordonnantie van drie december negentienhonderd tweeënnegentig, betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en de aanhorigheden ervan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van eenentwintig januari negentienhonderd drieënnegentig, ingeschreven in de Kruispuntbank onder nummer 0249.268.719, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Redersplein 6, hier vertegenwoordigd door de heer Yassine AKKI, Voorzitter van de Raad van Bestuur, Gert Van der Eeken, Algemeen Directeur, handelend in overeenstemming met artikel 25, lid 4, van de statuten,

hierna "de Haven" genoemd.

Het volgende wordt vooraf uiteengezet:

1. De Partijen komen overeen dat zij, behalve deze bepaling, slechts geldig gebonden zijn door de in deze akte uitgedrukte overeenkomst vanaf de datum van ondertekening van het instrumentum (schriftelijk document waarin de voorwaarden van deze overeenkomst zijn opgenomen) door de bevoegde autoriteiten die de Partijen kunnen binden – in casu de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de Algemeen Directeur – en de door de Stad geldig gemachtigde autoriteit(en).

Bij gebrek aan voornoemde handtekeningen moet dit document worden beschouwd als een eenvoudige ontwerpovereenkomst en geenszins als een definitief aanbod van de Partijen.

2. De site van Thurn en Taxis heeft zich de afgelopen jaren steeds verder ontwikkeld. Voor de aanleg van een nieuwe noord-zuidweg, Maritiemdreef genaamd, in overeenstemming met het BBP nr. 09-01, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 april 2017, moet nog een stedenbouwkundige vergunning worden verkregen. Het wegbed van de toekomstige Maritiemdreef, met een oppervlakte van 7.530 m², die een verbinding vormt tussen de Anna Bochdreef en de Dieudonné Lefèvrestraat, is eigendom van de Haven van Brussel.
3. In afwachting van de definitieve ontwikkeling van de Maritiemdreef wil de Stad een tijdelijk fiets- en wandelpad aanleggen. Dit nieuwe fiets- en wandelpad moet toegankelijk zijn voor het grote publiek. Daarom wil de Stad het op dezelfde manier beheren als de wegen en openbare ruimtes waarvoor ze verantwoordelijk is.

Deze overeenkomst is er dan ook op gericht:

- de gedeeltelijke en tijdelijke terbeschikkingstelling mogelijk te maken van percelen van het openbaar domein die toebehoren aan de Haven voor de aanleg van het fiets- en wandelpad, en;
 - de rechten en plichten van elke Partij te specificeren.
4. Deze overeenkomst betreft de ontwikkeling van een deel van het openbaar domein van de Haven en is daarom onderworpen aan de wetten van de openbare dienst (voorrang, verandering, continuïteit, gelijkheid, enz.) en aan de controle van de Haven.

HET VOLGENDE WORDT VERVOLGENS OVEREENGEKOMEN:

1 - Conventionele terbeschikkingstelling van een ruimte op het openbaar domein van de Haven voor de aanleg van een publieke doorgang

De Haven stelt aan de Stad, voor de duur van deze overeenkomst en kosteloos, een ruimte ter beschikking op de toekomstige Maritiemdreef voor de aanleg van een weg die toegankelijk is voor het publiek in het gebied dat grijs is weergegeven op het bijgevoegde plan (hierna het "openbaar doorgangsgebied") en met een geschatte oppervlakte van 1.078 m². Dit openbaar doorgangsgebied is uitsluitend bestemd voor fietsers en voetgangers (hierna "toegestane gebruikers" genoemd). Parkeren of parkings zijn er verboden, net als de uitbating van commerciële of andere activiteiten, zelfs tijdelijk.

Gedurende de hele looptijd van de overeenkomst is de Stad als enige verantwoordelijk voor het openbaar doorgangsgebied en oefent zij er alle politionele bevoegdheden over uit. Daartoe verbindt de Stad zich ertoe alle maatregelen te nemen om er de veiligheid en de openbare rust te waarborgen.

Bij de sluiting van deze overeenkomst wordt het mechanisme voor de creatie van een openbare weg door gewoonlijk gebruik uitgesloten, zodat de Haven, aan het einde van deze overeenkomst, de zekerheid heeft dat haar terrein opnieuw vrij komt.

2 - Ontwikkeling van het openbaar doorgangsgebied

2.1. Wanneer deze overeenkomst in werking treedt, laten de Partijen een gezamenlijke tegensprekelijke plaatsbeschrijving opstellen van het openbaar doorgangsgebied, door hun respectieve gemachtigden.

2.2 De Stad zal op eigen kosten het wegbed van het openbaar doorgangsgebied zodanig inrichten dat dit veilig gebruikt kan worden door de toegestane gebruikers.

Het openbaar doorgangsgebied wordt in zijn geheel okerkleurig geverfd voor wat betreft het gedeelte dat bedekt is met betonnen straatstenen en wordt bedekt met een weg in steenslagverharding voor de rest van de route.

De Stad verbindt zich ertoe om aan beide uiteinden van het aldus gecreëerde openbaar doorgangsgebied een passende bewegwijzering aan te brengen die de doorgang beperkt tot bevoegde gebruikers.

Om de veiligheid van de gebruikers te garanderen, verbindt de Stad zich ertoe om:

- Op eigen kosten voldoende Jersey-blokken te plaatsen langs het hele fiets- en wandelpad;
- De bestaande verlichting in het openbaar doorgangsgebied te verbeteren, in overleg met Sibelga;

Andere handelingen en werken die de Stad wenst uit te voeren in het openbaar doorgangsgebied moeten voorafgaand aan hun uitvoering uitdrukkelijk worden goedgekeurd door de Haven.

2.3 De Haven heeft op eigen kosten een poort geïnstalleerd om het openbaar doorgangsgebied 's nachts af te sluiten (sluitingstijd: 19.00 - 06.00 u.). Deze poort bevindt zich in de Dieudonné Lefèvrestraat.

2.4 De Stad zal de Haven na de werken de as-build-documenten bezorgen.

3 - Beheer en onderhoud

3.1. Naast de in artikel 2 beschreven inrichtingen is de Stad op eigen kosten verantwoordelijk voor alle werkzaamheden met betrekking tot het openbaar doorgangsgebied voor wat betreft netheid, veiligheid, verlichting, herstellingen, onderhoud en vervanging en, meer in het algemeen, voor alle kosten in verband met het beheer ervan.

De Stad is verplicht om het regulier en uitzonderlijk onderhoud van het doorgangsgebied uit te voeren.

Als onderdeel van het regulier onderhoud is de Stad verplicht om:

- verkeersborden en markeringen te onderhouden en herstellen;
- verlichtingsinstallaties te onderhouden en herstellen;
- het wegbed en de wegbermen van het fiets- en wandelpad te onderhouden. De Stad zal erover waken dat het fiets- en wandelpad wordt gereinigd en vrijgemaakt en dat afval wordt opgeruimd.

In het kader van het uitzonderlijk onderhoud zal de Stad alle schade aan het wegdek van het fiets- en wandelpad herstellen.

De Stad zal ook de herstellingen waarborgen van incidentele schade aan de poort in de Dieudonné Lefèvrestraat veroorzaakt door gebruikers van het fiets- en wandelpad.

De Haven zal de nodige herstellingen waarborgen die het gevolg zijn van andere oorzaken.

3.2. De Haven van Brussel verbindt zich ertoe vrije toegang te verlenen tot het openbaar doorgangsgebied, maar waarbij de toegang voor het publiek wordt beperkt tussen 19.00 en 6.00 u. door de poort te sluiten die geïnstalleerd is aan het uiteinde van het voornoemde gebied (kant Dieudonné Lefèvrestraat).

4 - Verantwoordelijkheid

Voor de volledige duur van de overeenkomst is de Stad de enige verantwoordelijk voor het openbaar doorgangsgebied. De Stad is de beheerder van het wandel- en fietspad in de zin van artikel 1384, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

De Stad neemt dit openbaar doorgangsgebied op in de routes die gedekt worden door de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering van de gemeente voor ongevallen op de openbare weg, met uitsluiting van elke aansprakelijkheid van de Haven voor ongevallen die zich voordoen in het openbaar doorgangsgebied, met inbegrip van de toegangspoort (aan de kant van de Dieudonné Lefèvrestraat).

Onverminderd de toepassing van de politiereglementen, waarborgt de Stad de Haven tegen elk verhaal van derden dat voortvloeit uit de aanleg of het gebruik van het openbaar doorgangsgebied.

De Stad zal de nodige maatregelen nemen om overlast als gevolg van de aanleg en het gebruik van het openbaar doorgangsgebied te voorkomen en te verhelpen. In het bijzonder zal de Stad erover waken dat de activiteiten van de klanten van de Haven niet worden verstoord.

5 - Begindatum en duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt van kracht bij ondertekening door de twee Partijen. De laatste handtekening is de referentiedatum. De overeenkomst is van onbepaalde duur en loopt af zodra de werkzaamheden aan de toekomstige Maritiemdreef beginnen.

In elk geval kan deze overeenkomst op elk moment en zonder compensatie per aangetekende brief worden beëindigd door beide partijen, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

6 - Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt, door de voogdijautoriteit waarvan de Stad afhangt.

7 - Einde van de overeenkomst

Bij het verstrijken van de overeenkomst vervalt de terbeschikkingstelling van het perceel van het openbaar domein van de Haven automatisch, zonder dat een beslissing van de Stad vereist is. De

Stad verbindt zich ertoe de voorzieningen en het meubilair te verwijderen die nodig zijn om het tijdelijke wandel- en fietspad af te bakenen en veilig te maken.

8 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Alle geschillen die eruit voortvloeien, vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken en hoven van Brussel en dit zelfs in geval van litispendentie.

Gedaan te Brussel, op ...

In twee originele exemplaren, waarvan elke Partij het hare ontvangt.

De Stad Brussel,

De Haven van Brussel,

Dirk Léonard,

Stadssecretaris

Anaïs Maes,

Schepen van Stedenbouw en Erfgoed

Voor de Haven,

Dhr. Gert Van der Eeken,

Algemeen Directeur

Dhr. Yassine Akki,

Voorzitter van de Raad van Bestuur.